

Vacature Chef(in) de Kroon Rotterdam (32 uur)



De Kroon is een dynamisch bedrijfsverzamelgebouw voor Makers, Denkers en Doeners. Het gebouw was 75 jaar een electrotechnische fabriek van Croonwolter&dros. Sinds 2018 produceren makers, denkers en doeners hun werk op de lokatie. Het krioelt er van de initiatieven en de energie. Een 10.000m² groot complex waar inmiddels zo'n 130 Krooners zijn gevestigd. Samen met hen wordt er een nieuwe toffe plek in Rotterdam gerealiseerd. Het voorheen lege gebouw dient nu als aanjager van de gebiedsontwikkeling en scharnierpunt tussen de omliggende wijken. De Kroon is een gezamenlijk initiatief van bouwende ontwikkelaar Era Contour en Placebased & Co (ook bekend van [de Keilewerf](#) en [de Hillevliet](#)).

Wij zoeken een chef(in) (lees: projectleider) die de touwtjes in handen neemt en samen met de Krooners en de omgeving de plek nog toffer maakt. Je weet wat er gebeurt én wat er niet gebeurt. Je behoudt het overzicht, geeft samen met de initiatiefnemers vorm aan de lange termijn, en met het operationele team aan de dagelijkse gang van zaken. Je bent in contact met de community en de andere stakeholders, matcht nieuwe huuraanvragen met beschikbare ruimtes en zwaait vertrekende Krooners uit. Daarnaast geef je invulling aan de inhoudelijke doelstellingen van de Kroon; het verbinden van de omliggende wijken en het huisvesten van een breed scala aan ondernemers dat dit ondersteunt.

Jij bent een (Rotterdamse) georganiseerde doener met een scherpe geest die zich in als een vis in het water voelt binnen een veelzijdige community van makers, denkers en doeners. Je snapt projectmanagement en kan gestructureerd werken. Je kan een opgave zelf structureren, duidelijk communiceren en zorgt voor draagvlak bij alle stakeholders. Je hebt affiniteit met de ontwikkeling van de stad en weet op stadsniveau wat er speelt.

Je bent verantwoordelijk voor de verhuur van ruimtes. Je bent aanspreekpunt voor Krooners en de omgeving - van buur tot gemeente - en stuurt het team aan op communicatie, beheer, events en administratie. Je denkt pro-actief mee met de Krooners. Je neemt het initiatief om voor of samen met Krooners events te op te pakken en geeft sturing aan diverse werkgroepen binnen het gebouw. Daarnaast hou je de lange termijn in de gaten en borg je de doelstellingen van de Kroon.

De functie is voor 4 dagen / 32 uur in de week. Je hebt minimaal HBO werk-en denkniveau, en minimaal 3 jaar ervaring in een soortgelijke functie waarin je leiding hebt gegeven aan een team. Je bent per 1 juli 2021 beschikbaar en ziet deze functie als een lange termijn commitment. Je vult je eigen werkweek in, maar wel met een vast ritme. We vragen je om incidentele beschikbaar te zijn in de weekenden en flexibiliteit wat betreft je bereikbaarheid buiten werktijden.

Zie je een match met deze functie? Stuur ons dan een e-mail op bas@placebased.nl. In Juni gaan we in gesprek met de eerste kandidaten. Vergeet niet je motivatie en CV mee te sturen

Placebased & Co neemt bijzondere plekken in Rotterdam onder haar hoede. We ontwikkelen meerwaardige vastgoedprojecten en voeren deze uit met als doel om de stenen van de stad met de mensen te verbinden. Zo zorgen we voor een levendige en betaalbare stad, waar creativiteit en de menselijk maat behouden blijven. Je zou ons kunnen kennen als de organisatoren achter [de Keilewerf](#) en sinds kort van [De Hillevliet](#) en De Hallen, allemaal in Rotterdam.

We zijn een jong bedrijf dat opereert in de vastgoedsector. Ons team bestaat uit betrokken stadsmakers die de ruimte van de stad zo goed mogelijk willen benutten. Daarbij werken we vanuit de (on)mogelijkheden van het gebouw en de omgeving (Placebased), dat doen we in samenwerking met de stad Rotterdam (&Co). We zijn aanpakkers, leren door te doen en zien altijd ruimte voor ontwikkeling.